



Ocean 9

ARMAÇÃO DE PÊRA



ARMAÇÃO DE PÊRA

Investimento na tranquilidade

Armação de Pêra desenvolveu-se a partir de uma pequena comunidade piscatória, cuja primeira referência remonta a 1577. A origem deste nome advém de este ser o local onde os pescadores da povoação de Pera (situada mais para o interior) montavam a “armação” (aparelho de pesca) que era a base da sua subsistência. Atualmente, Armação de Pêra continua a ser uma vila virada para o mar, embora a atividade piscatória já tenha perdido grande importância, devido ao papel que o turismo passou a desempenhar. Este é a principal fonte de receitas, não só da vila, mas também do concelho de Silves.

Esta localidade oferece bonitas praias. Perto da parte antiga da vila fica a Praia dos Pescadores, onde se podem encontrar pescadores a remendar as redes, assim como os barcos de pesca tradicionais. Alguns são usados para pescar, outros são utilizados para fazer passeios até às grutas naturais na costa de Armação de Pêra (por exemplo, à gruta de Benagil).





Na avenida principal temos a Praia de Armação de Pêra que tem muitos pontos de acesso ao longo do seu comprimento, assim como vários cafés e restaurantes.

Aqui é possível desfrutar de bons pratos portugueses de peixe fresco e marisco, bem como conhecer outras ofertas gastronómicas.

O extremo este desta praia estende-se até à Praia Grande de Pêra, que é um paraíso para os que procuram uma zona mais calma para relaxar. Esta praia tem uma distância de cerca de 4 km e é uma das praias mais longas do Algarve.

Os amantes de desportos aquáticos, podem encontrar nestas praias várias ofertas, tais como, stand up paddle, flyboard, jet skis e ski aquático.

Perto de Armação de Pêra encontram-se os parques Zoomarine e Krazy World Zoo que oferecem diversão para toda a família.





*O edifício Ocean 9
localiza-se apenas a 600
metros da praia.*

Aqui poderá viver em
tranquilidade e estará a uma
distância aceitável do centro da
cidade.

O edifício vai dispor de uma
arquitetura bastante modernizada
e o conceito criado privilegia o
máximo aproveitamento do sol e
do ar puro do Algarve.

Trata-se de um condomínio privado, de 5 andares, composto por 28 apartamentos de tipologia T2 e T3, que incluem um lugar de estacionamento interior e acesso a uma piscina comum.

Os apartamentos possuem varandas ou logradouros, uma sala de estar interligada com a cozinha totalmente equipada, e 2 a 3 quartos e instalações sanitárias, consoante a tipologia.

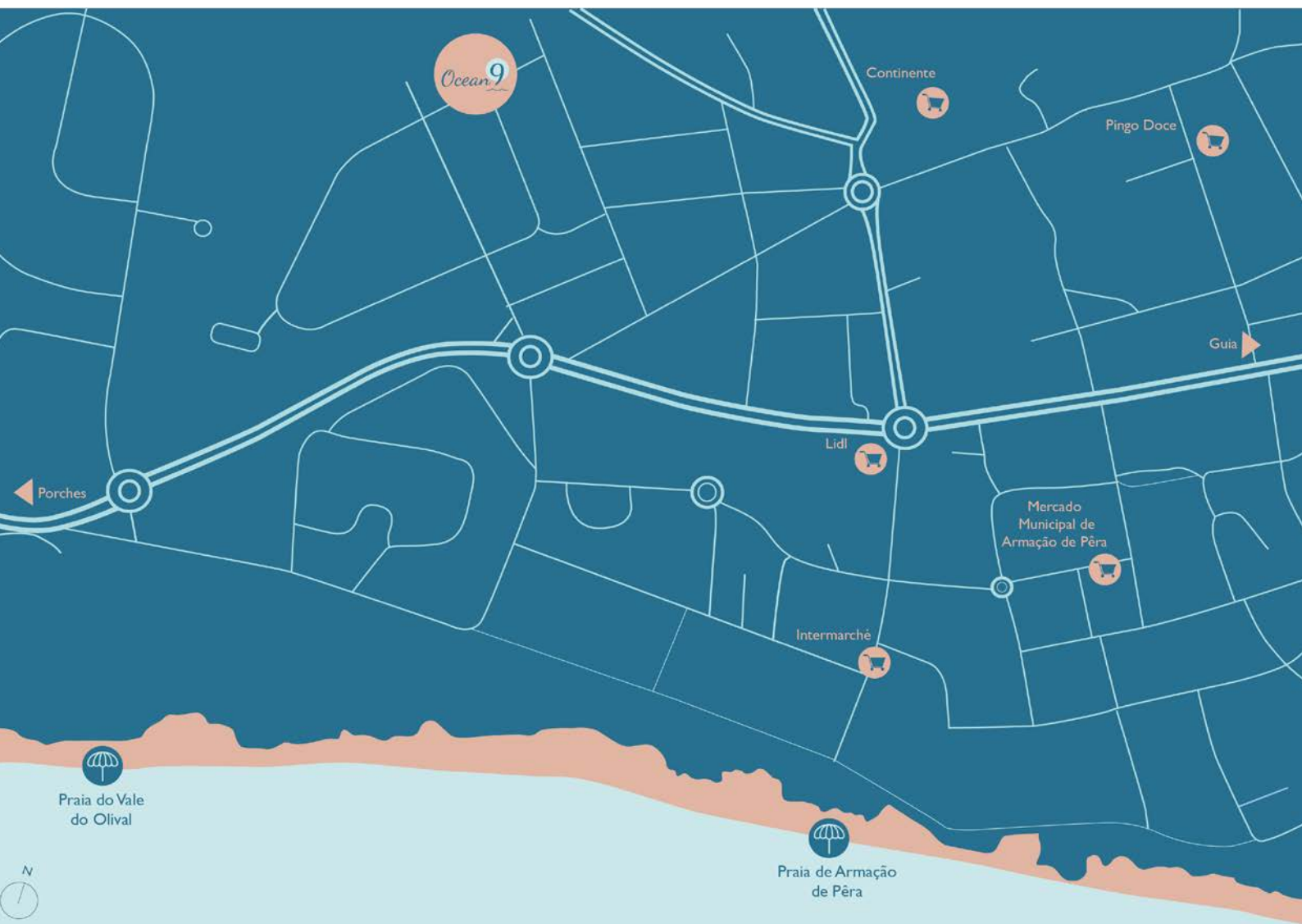




O Ocean 9 é servido por diversas lojas de comércio local, assim como pelo Mercado Municipal e por vários supermercados. Também se encontra perto de escolas do ensino básico e secundário. Simultaneamente, insere-se num condomínio tranquilo, que dispõe de uma boa área exterior com piscina e espreguiçadeiras.

Aqui vai usufruir de um espaço externo maravilhoso, onde poderá descansar e relaxar, e reencontrar o seu equilíbrio.

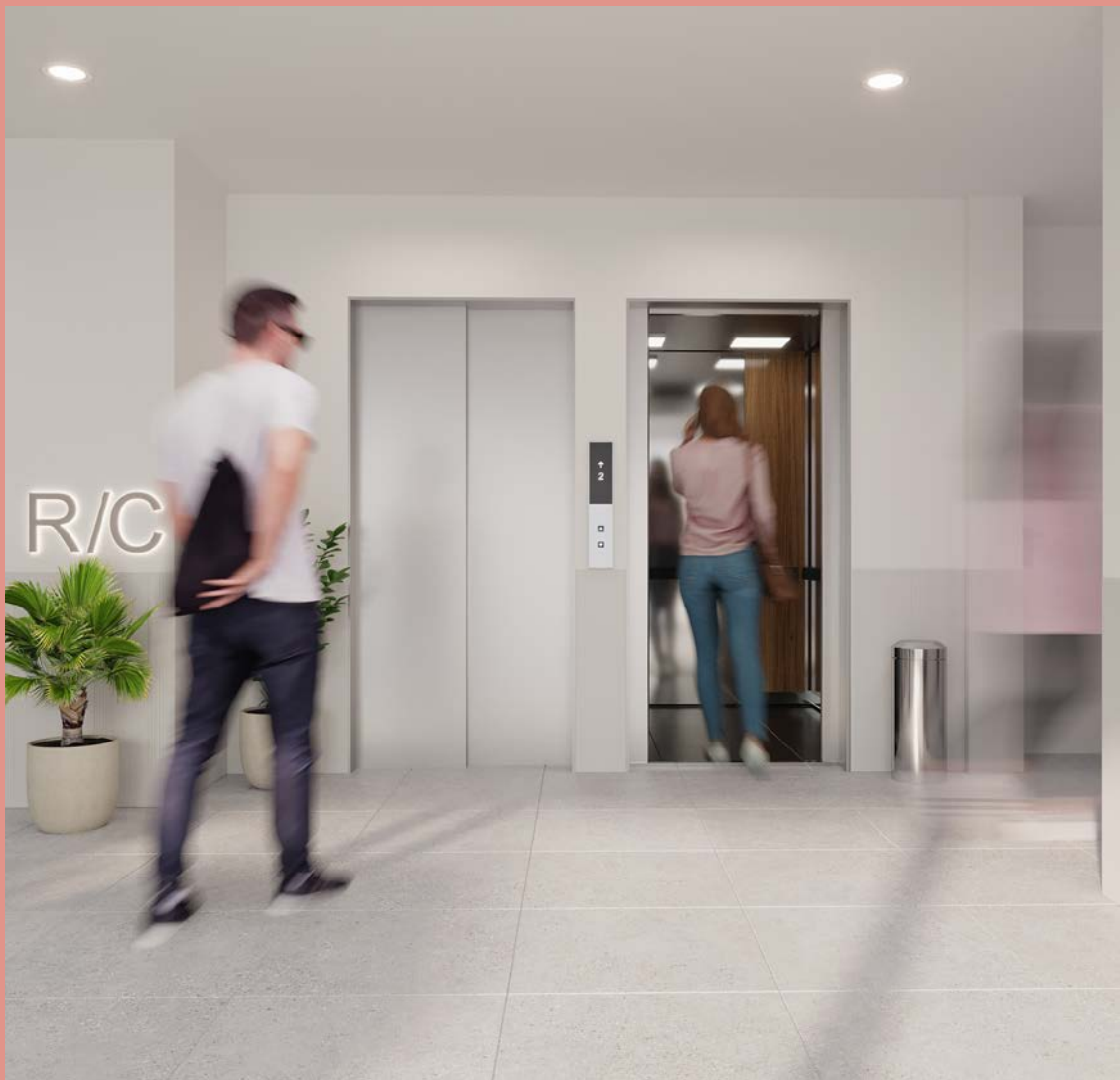
Para se encontrar com o mar e com a praia, basta caminhar 600 metros.



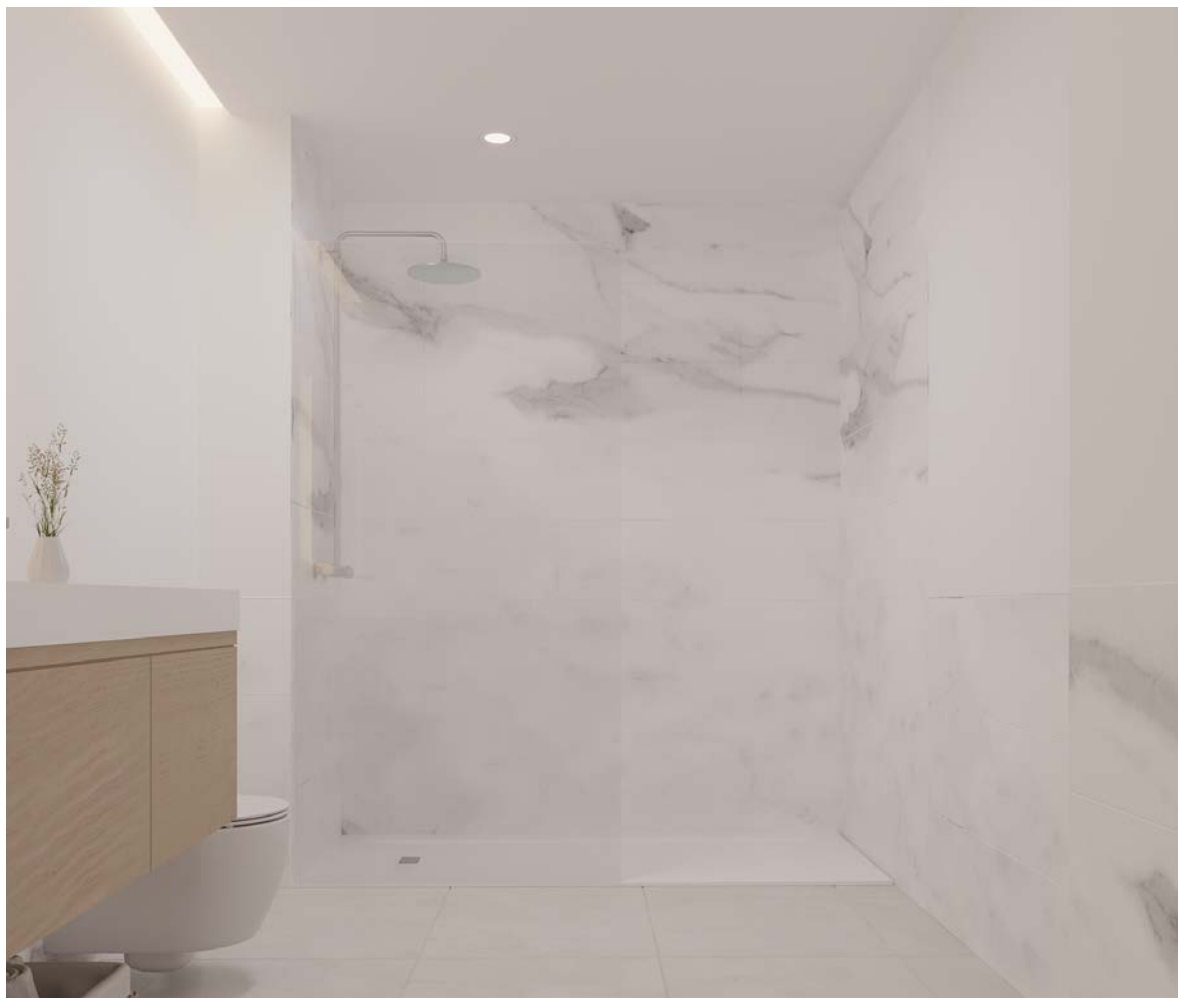


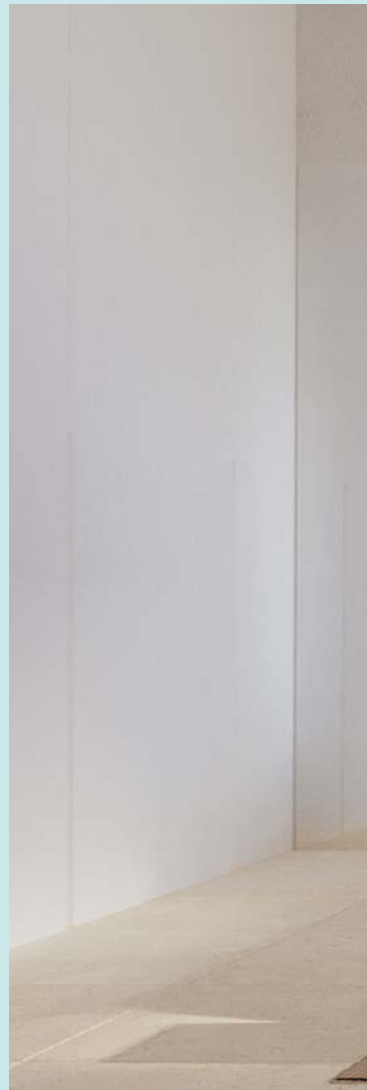








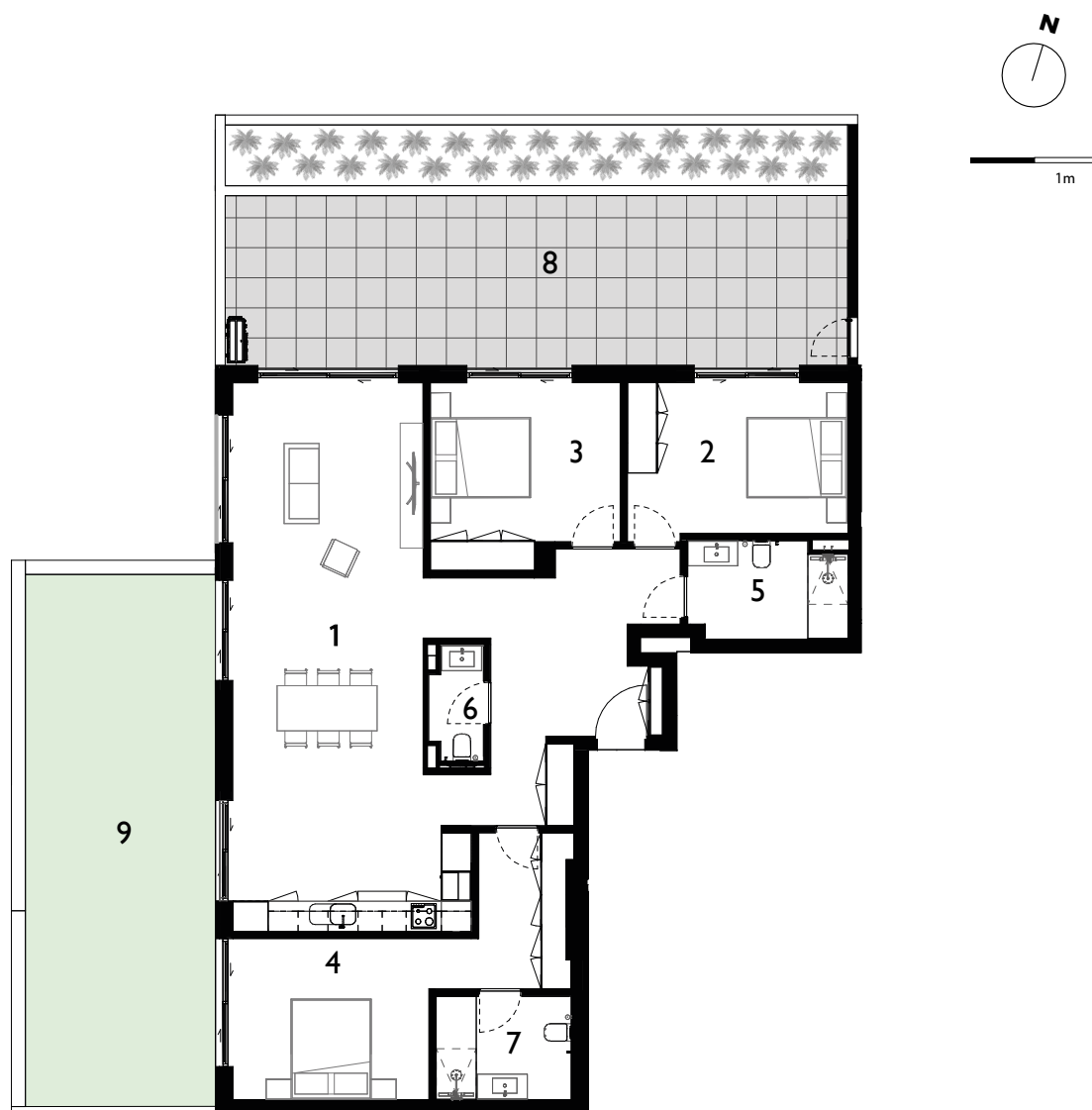






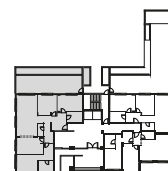






Apartamento 0A

piso RC

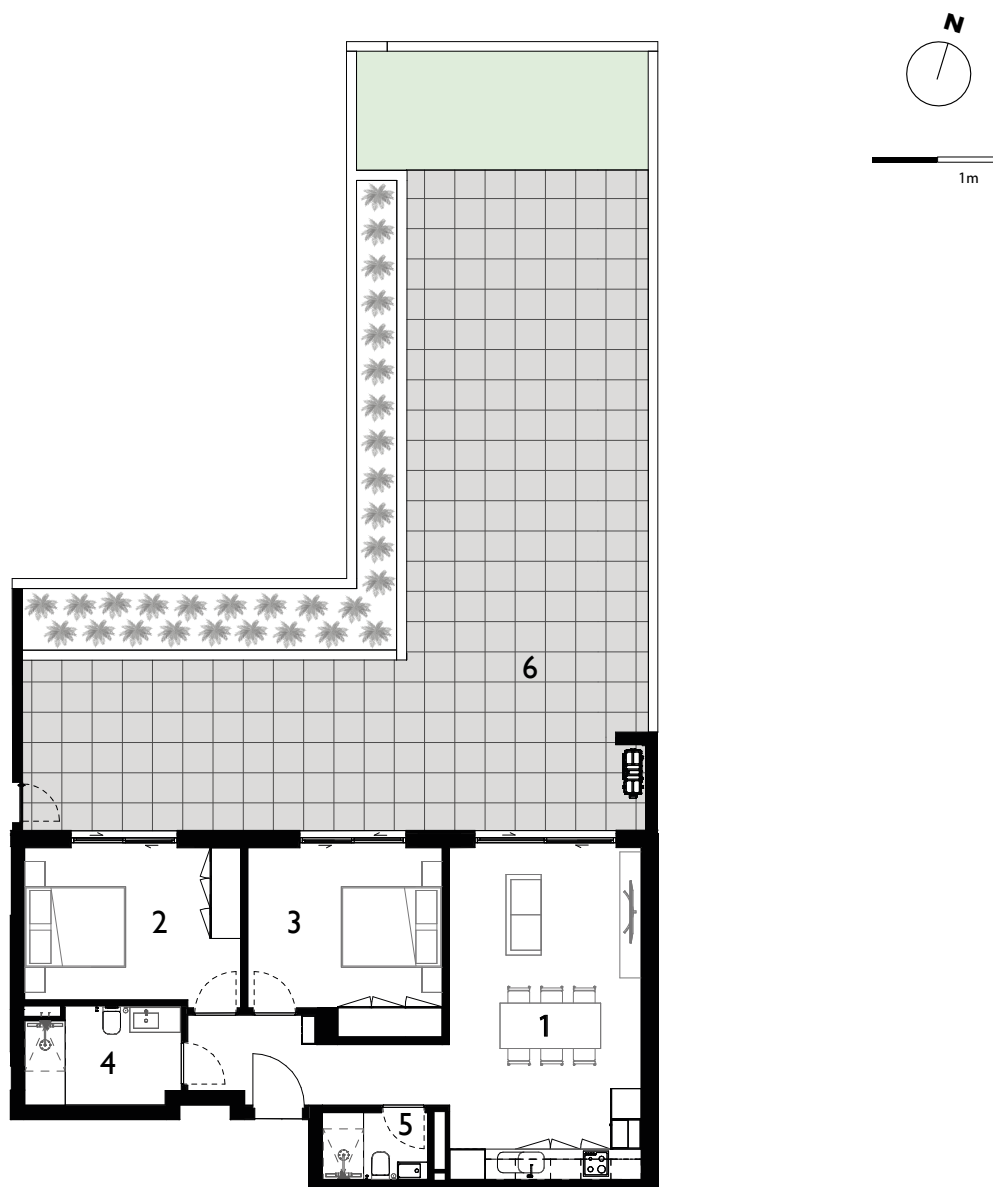


T3 **143,86m²**
 3 Quartos + 45,27m² terraço
 + 64,26 m² jardim

1 Sala de Estar e Cozinha · 41,13m²
 2 Quarto · 13,22m²
 3 Quarto · 13,41m²
 4 Quarto · 19,09m²
 5 I.S. · 5,92m²

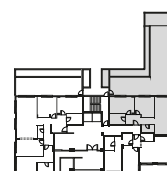
1
 Estacionamento

6 I.S. · 2,31m²
 7 I.S. · 5,55m²
 8 Terraço · 42,14m²
 9 Jardim · 40,34m²



Apartamento 0B

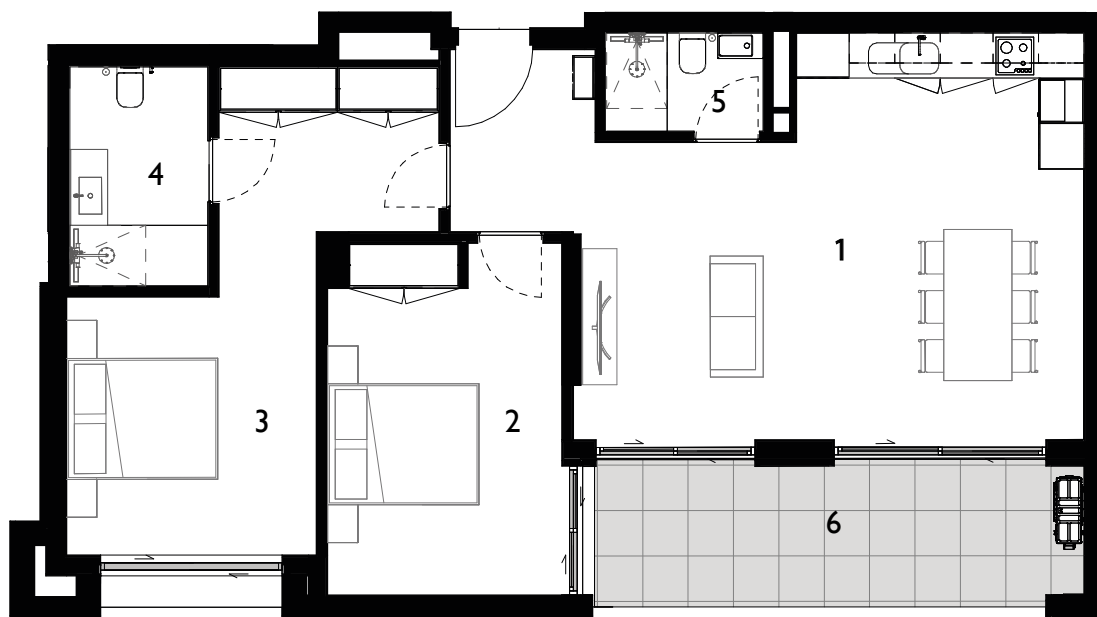
piso RC



T2 **80,93m²** **1**
 2 Quartos + 128,89m² terraço Estacionamento

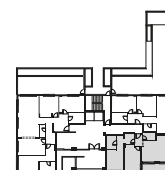
1 Sala de Estar e Cozinha · 25,01m²
2 Quarto · 13,07m²
3 Quarto · 13,71m²
4 I.S. · 5,71m²

5 I.S. · 2,76m²
6 Terraço · 102,10m²



Apartamento 0C

piso RC

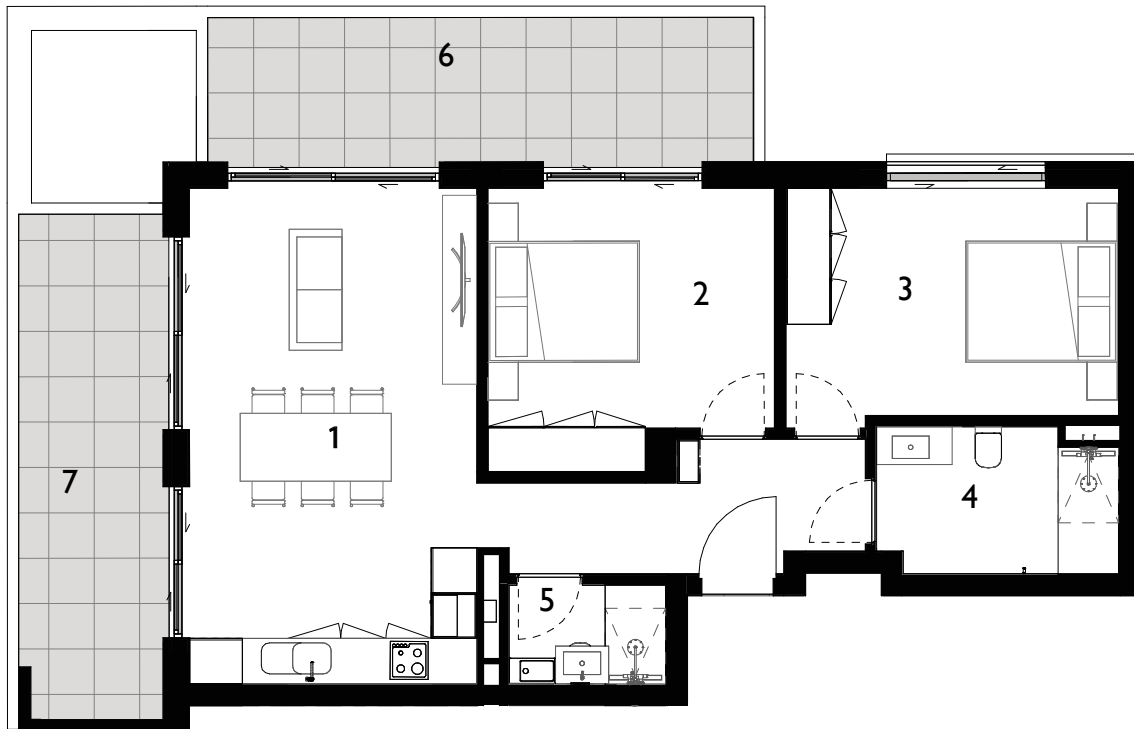


T2 **96,27m²**
2 Quartos +13,99m² varanda

1
Estacionamento

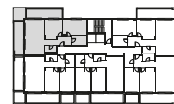
1 Sala de Estar e Cozinha · 31,73m²
2 Quarto · 14,19m²
3 Quarto · 18,71m²

4 I.S. · 5,29m²
5 I.S. · 2,71m²
6 Varanda · 12,11m²



Apartamento 1A

piso 1

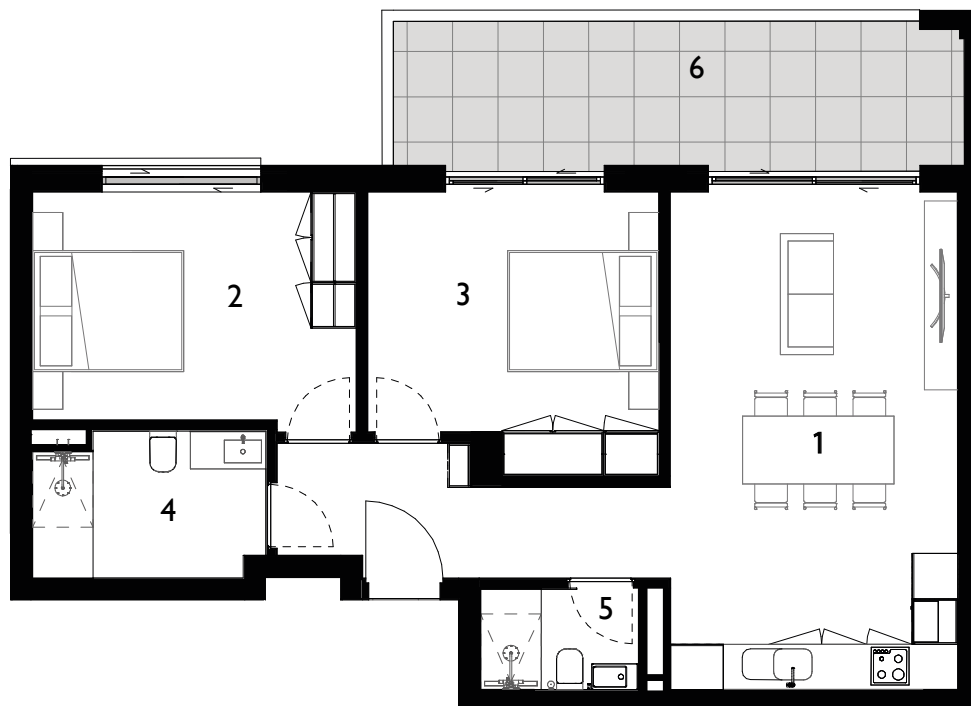


T2 **81,09m²**
 2 Quartos +14,33m² varanda
 +15,48m² varandat

1
 Estacionamento

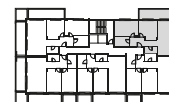
1 Sala de Estar e Cozinha · 24,89m²
2 Quarto · 13,49m²
3 Quarto · 13,40m²
4 I.S. · 5,90m²

5 I.S. · 2,72m²
6 Varanda · 13,89m²
7 Varanda · 12,73m²



Apartamento 1B

piso I



T2 **80,93m²**
2 Quartos +16,37m² varanda

1
Estacionamento

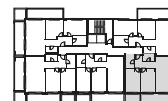
1 Sala de Estar e Cozinha · 25,01m²
2 Quarto · 13,07m²
3 Quarto · 13,71m²

4 I.S. · 5,69m²
5 I.S. · 2,76m²
6 Varanda · 14,43m²



Apartamento 1C

piso 1



T2 **81,54m²**
2 Quartos +15.13m² varanda

1
Estacionamento

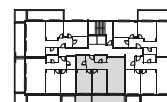
1 Sala de Estar e Cozinha · 28,32m²
2 Quarto · 12,42m²
3 Quarto · 12,79m²

4 I.S. · 4,95m²
5 I.S. · 2,69m²
6 Varanda · 13,31m²



Apartamento 1D

piso 1



T2 **77,57m²**
2 Quartos +14,17m² varanda

1
Estacionamento

1 Sala de Estar e Cozinha · 25,77m²
2 Quarto · 12,65m²
3 Quarto · 13,20m²

4 I.S. · 2,54m²
5 I.S. · 4,82m²
6 Varanda · 12,42m²



Apartamento 1E

piso 1

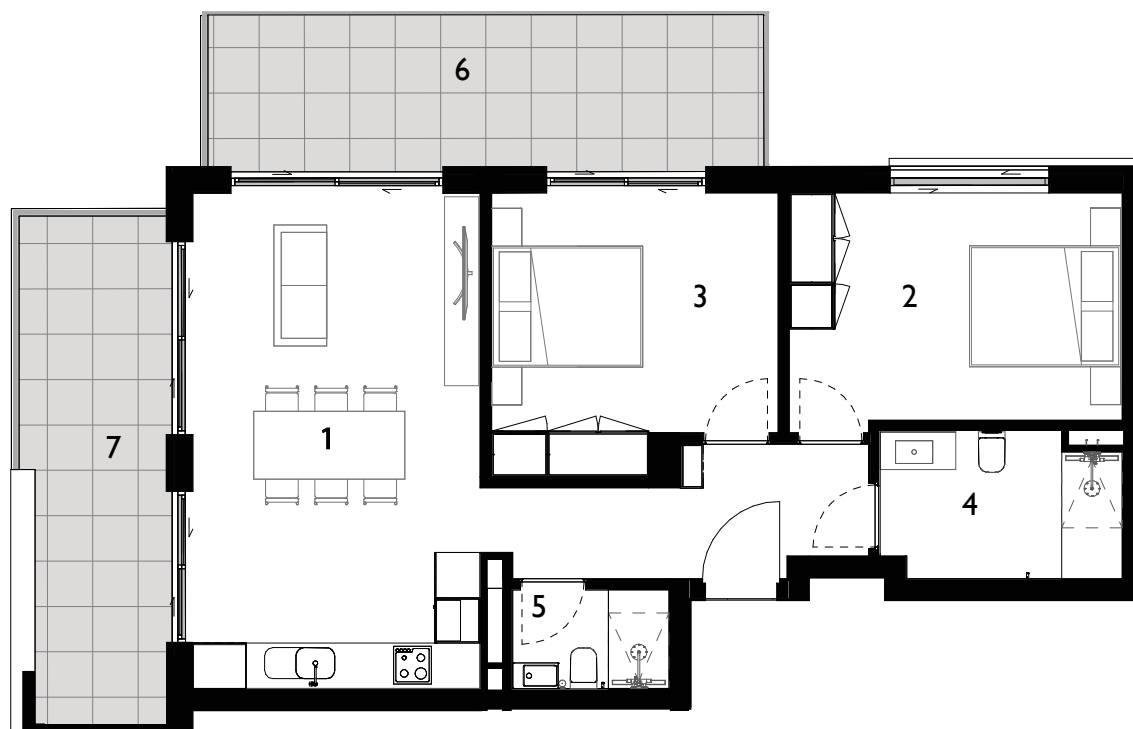


T2 **82,10m²**
 2 Quartos +14,23m² varandas
 +14,33m² varandas

1 Sala de Estar e Cozinha · 28,33m²
2 Quarto · 12,99m²
3 Quarto · 12,85m²

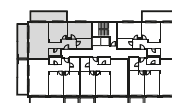
1
 Estacionamento

4 I.S. · 4,82m²
5 I.S. · 2,74m²
6 Varanda · 12,73m²
7 Varanda · 12,72m²



Apartamento 2A / 3A / 4A

pisos 2, 3 e 4

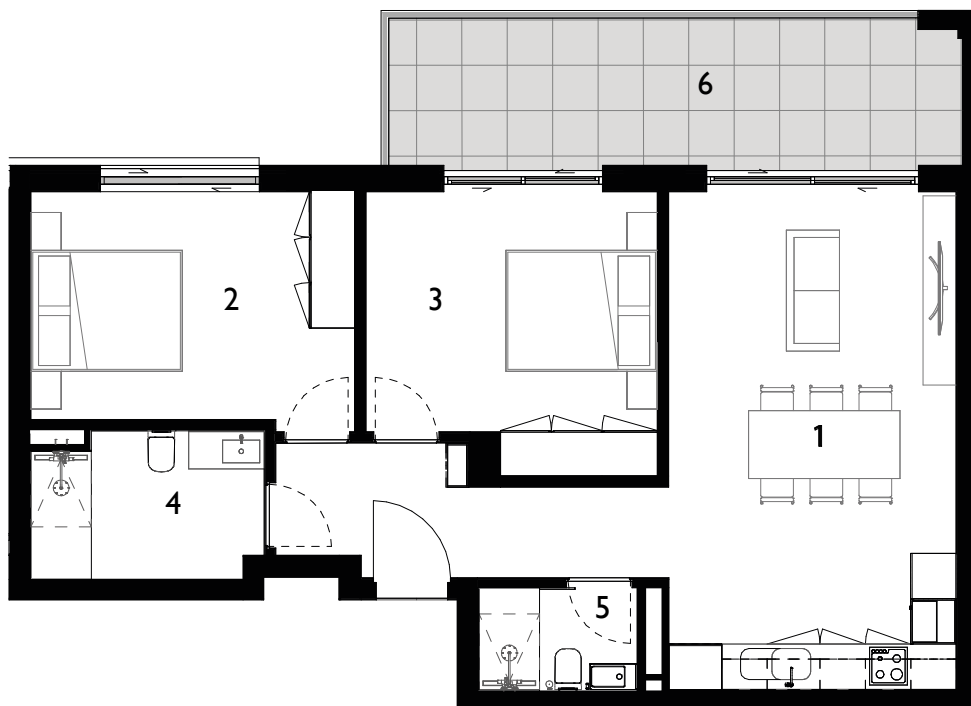


T2 **81,09m²**
 2 Quartos +14,33m² varandas
 +15,48m² varandas

1
 Estacionamento

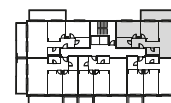
1 Sala de Estar e Cozinha · 24,89m²
2 Quarto · 13,40m²
3 Quarto · 13,49m²

4 I.S. · 5,90m²
5 I.S. · 2,72m²
6 Varanda · 14,31m²
7 Varanda · 12,85m²



Apartamento 2B / 3B / 4B

pisos 2, 3 e 4



T2 **80,93m²**
2 Quartos +16,37m² varanda

1
Estacionamento

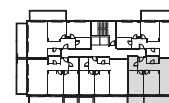
1 Sala de Estar e Cozinha · 25,01m²
2 Quarto · 13,07m²
3 Quarto · 13,71m²

4 I.S. · 5,69m²
5 I.S. · 2,76m²
6 Varanda · 14,68m²



Apartamento 2C / 3C / 4C

pisos 2, 3 e 4



T2 **81,54m²**
2 Quartos +15,13m² varanda

1
Estacionamento

1 Sala de Estar e Cozinha · 28,24m²
2 Quarto · 12,79m²
3 Quarto · 12,42m²

4 I.S. · 4,95m²
5 I.S. · 2,69m²
6 Varanda · 13,16m²



Apartamento 2D / 3D / 4D

pisos 2, 3 e 4



T2 **77,57m²**
2 Quartos +14,17m² varanda

1
Estacionamento

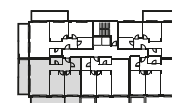
1 Sala de Estar e Cozinha · 25,76m²
2 Quarto · 12,65m²
3 Quarto · 13,20m²

4 I.S. · 4,82m²
5 I.S. · 2,54m²
6 Varanda · 12,13m²



Apartamento 2E / 3E / 4E

pisos 2, 3 e 4

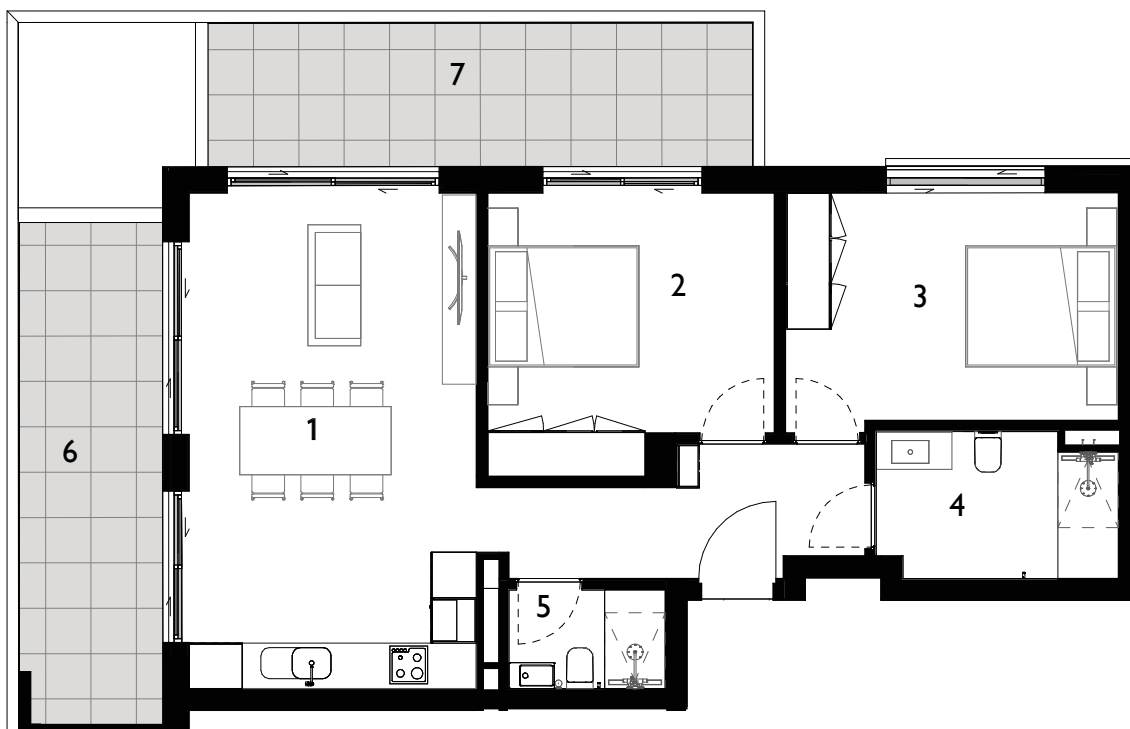


T2 **82,10m²**
 2 Quartos +14,23m² varanda
 +14,33m² varanda

1 Sala de Estar e Cozinha · 28,37m²
2 Quarto · 12,85m²
3 Quarto · 12,99m²

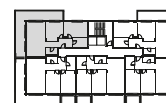
1
 Estacionamento

4 I.S. · 4,82m²
5 I.S. · 2,74m²
6 Varanda · 12,81m²
7 Varanda · 12,47m²



Apartamento 5A

piso 5

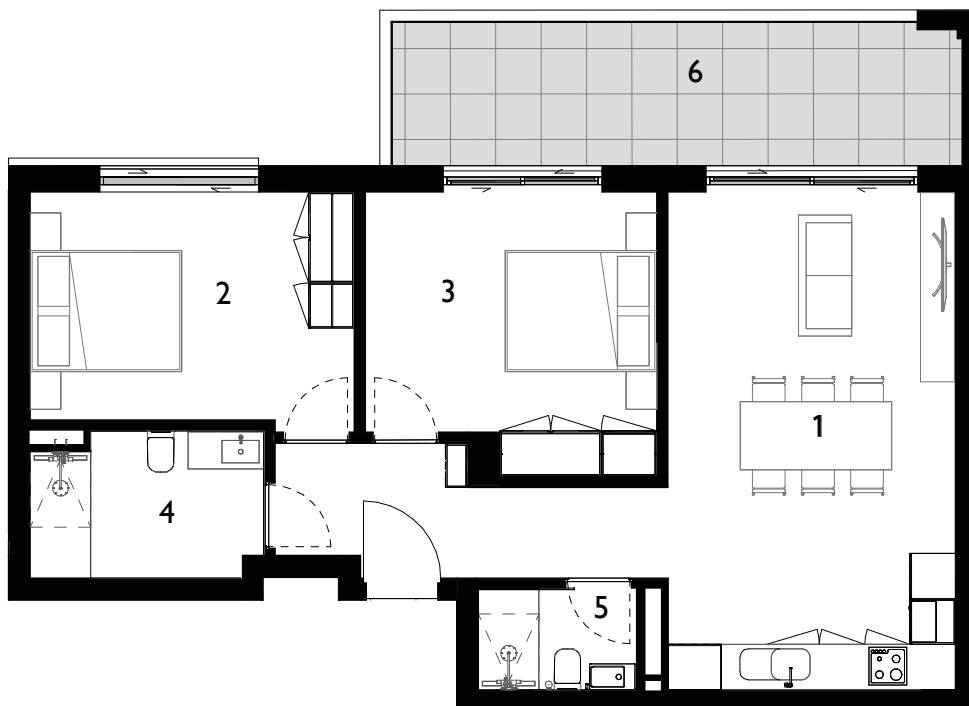


T2 **81,09m²**
 2 Quartos +12,66m² varanda
 +13,40m² varanda

1 Sala de Estar e Cozinha · 24,89m²
 2 Quarto · 13,40m²
 3 Quarto · 13,49m²

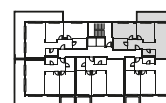
1
 Estacionamento

4 I.S. · 5,90m²
 5 I.S. · 2,72m²
 6 Varanda · 12,66m²
 7 Varanda · 13,40m²



Apartamento 5B

piso 5



T2 **80,93m²**
2 Quartos +16,37m² varanda

1
Estacionamento

1 Sala de Estar e Kitchnette · 25,01m²
2 Quarto · 13,07m²
3 Quarto · 13,71m²

4 I.S. · 5,69m²
5 I.S. · 2,76m²
6 Varanda · 14,31m²



Apartamento 5C

piso 5



T2 **81,54m²**
2 Quartos +15,13m² varanda

1
Estacionamento

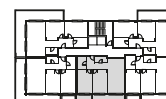
1 Sala de Estar e Cozinha · 28,24m²
2 Quarto · 13,02m²
3 Quarto · 12,42m²

4 I.S. · 4,95m²
5 I.S. · 2,69m²
6 Varanda · 13,20m²



Apartamento 5D

piso 5



T2 **77,03m²**
2 Quartos +12,25m² varanda

1
Estacionamento

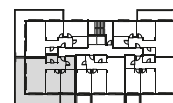
1 Sala de Estar e Cozinha · 25,63m²
2 Quarto · 12,80m²
3 Quarto · 13,20m²

4 I.S. · 4,82m²
5 I.S. · 2,54m²
6 Varanda · 12,29m²



Apartamento 5E

piso 5



T2 **82,10m²**
 2 Quartos +13,40m² varanda
 +13,40m² varanda

1 Sala de Estar e Cozinha · 28,37m²
2 Quarto · 12,99m²
3 Quarto · 13,07m²

1
 Estacionamento

4 I.S. · 4,82m²
5 I.S. · 2,74m²
6 Varanda · 13,40m²
7 Varanda · 13,40m²

MAPA DE ACABAMENTOS

SALA COMUM

PAVIMENTO

Pavimento cerâmico da Revigres - Limestone Mist

REVESTIMENTOS

Estuque pintado à cor.

Rodapé cerâmico.

TECTO

Gesso cartonado barrado e pintado à cor. Iluminação embutida.

QUARTOS

PAVIMENTO

Revestimento cerâmico da Revigres - Limestone Mist

REVESTIMENTOS

Estuque pintado à cor.

Rodapé cerâmico.

TECTO

Gesso cartonado barrado e pintado à cor. Iluminação embutida.

MOBILIÁRIO

Armários em MDF lacado à cor com puxadores integrados, portas de batente soft-close, com interior revestido a termolaminado linho.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO E REVESTIMENTOS

Pavimento cerâmico da Revigres Tavertino Classic Offwhite ou Locus Alloy

Revestimento cerâmico da Revigres Calacatta Classic Mate ou Tavertino Classic Offwhite

TECTOS

Gesso cartonado hidrófugo barrado e pintado à cor. Iluminação embutida.

EQUIPAMENTOS

Loiças sanitárias suspensas, base de duche em Stonit.

Torneiras misturadoras Grohe, móveis com lavatórios e espelho.

COZINHA

PAVIMENTO

Pavimento cerâmico da Revigres - Limestone Mist

TECTO

Gesso cartonado barrado e pintado à cor. Iluminação embutida.

MOBILIÁRIO

Armários em mdf lacado à cor com puxadores integrados, portas de batente soft-close.

Bancada em Silestone Blanco Zeus.

EQUIPAMENTOS

Electrodomésticos do tipo ou equivalente a Bosch.

VARANDAS/TERRAÇOS

PAVIMENTO

Pavimento cerâmico antislip da Revigres - Limestone Mist

EQUIPAMENTO

Guardas em vidro termolaminado.

EQUIPAMENTOS GERAIS

Caixilharia de alumínio de rotura térmica com vidros duplos baixo índice emissivo lacado à cor.

Caldeira para água quente Vulcano.

Instalação de ar condicionado LG.

Porta blindada de alta segurança e sistema de videoporteiro.

Portas interiores de madeira lacadas à cor branco de batente e guarnições.

Sistema de estores exteriores em alumínio elétricos lacado à cor.





Ocean⁹

Urbanização Quinta dos Arcos, lote 9, Silves
Armação de Pêra

Promoção e Vendas

INVASÃO
D'LINHAS

www.invasaodlinhas.pt

Coordenação e Fiscalização

MUTO
ARQUITECTURA
E ENGENHARIA

www.muto.pt

Arquitetura

J O Ã O P E D R O S A N T O S
A R Q U I T E C T O

Engenharia

JAE
ENGENHARIA, LDA